

## Как получить технические условия (ТУ)

Если Вы приобретаете земельный участок для строительства из земель государственной формы собственности в собственность или в аренду, орган местного самоуправления обязан предоставить Вам технические условия не позднее, чем за тридцать дней до начала торгов по продаже или предоставлению в аренду земельного участка. Также орган местного самоуправления предоставляет информацию о плате за подключение к инженерным сетям. Если технические условия отсутствуют или устарели, то получить их можно, придерживаясь следующего плана действий: Обращаемся в местную администрацию с запросом о предоставлении сведений об организации, которая выдаёт технические условия. Такими организациями могут быть водоканал, горэнерго, горгаз, то есть организации, осуществляющие эксплуатацию инженерных сетей (сетевые организации). В местной администрации Вам обязаны предоставить сведения об интересующей Вас организации в течении двух дней (рабочих) с момента обращения. Обращаемся с запросом в организацию, осуществляющую эксплуатацию тех или иных инженерных коммуникаций.

Запрос должен содержать:

1. ФИО правообладателя земельного участка, почтовый адрес;
2. копию паспорта;
3. правоустанавливающие документы на земельный участок (свидетельство о праве собственности или договор аренды);
4. информацию о границах участка, на котором ведётся строительство;
5. информацию о разрешённом использовании участка;
6. информацию о предельных параметрах строительства на данном земельном участке;
7. вид ресурса, который Вы желаете получать (вода, газ, электроэнергия и т.д.);
8. планируемый срок ввода жилого дома в эксплуатацию;
9. планируемую подключаемую нагрузку (если Вы располагаете этими сведениями).

Организация, в которую был направлен запрос, **обязана в течении 14 дней (рабочих) с момента обращения определить и выдать технические условия.** При получении отказа в предоставлении технических условий, Вы имеете право обратиться в орган технологического надзора за проверкой обоснованности такого отказа. Также эксплуатирующая организация предоставляет сведения о плате за подключение, включая данные о тарифе и срок действия тарифа или дату повторного обращения, если тариф ещё не установлен. Не забывайте, что организация, которая выдала Вам технические условия, имеет обязательство обеспечить подключение только на протяжении одного года с момента выдачи ТУ. Если Вы не определитесь с необходимой подключаемой нагрузкой и не обратитесь с заявлением о подключении к инженерным сетям на протяжении года с момента получения ТУ, обязательство теряет свою силу. Если подключение возможно только к сетям, принадлежащим не самой сетевой организации, а другому лицу-потребителю ресурсов (основному абоненту), то технические условия может выдать основной абонент, согласовав их с сетевой организацией. В таком случае по отношению к сетевой организации Вы будете субабонентом. Если Вы строите дом на участке, приобретённом у частного лица, и технические условия для этого участка действительны, Вы вправе использовать их, предварительно сообщив сетевой организации о смене правообладателя. Получив технические условия, можно приступать к подключению объекта капитального строительства, то есть Вашего строящегося дома, к инженерным сетям.