

ДОГОВОР № _____ О ПОДКЛЮЧЕНИИ К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

г. Белокуриха

« _____ » _____ 20____ г.

Акционерное общество «Теплоцентрль Белокуриха», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании Устава и Договора, с одной стороны, и _____, именуемое / именуемый / именуемая в дальнейшем «Заявитель», в лице [указываются должность, фамилия, инициалы представителя заявителя], действующего на основании [указывается (-ются) документ (-ы), на основании которого (-ых) действует представитель заявителя], [фраза «в лице [указываются должность, фамилия, инициалы представителя заявителя], действующего на основании [указываются документы, на основании которых действует представитель заявителя], [указывается только в случае, если заявителем не является физическое лицо], с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1. По настоящему договору Исполнитель принимает на себя обязательства по осуществлению подключения к системе теплоснабжения Исполнителя теплопотребляющих установок Заявителя, указанных в заявке на подключение [указываются номер, дата заявки], в том числе по обеспечению готовности тепловых сетей к подключению теплопотребляющих установок, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им систем теплоснабжения, с учетом следующих характеристик: максимальная нагрузка указанного в п. 2 настоящего договора объекта Заявителя [указывается максимальная нагрузка, в Гкал/час];

Заявитель обязуется оплатить расходы на подключение к системе теплоснабжения в соответствии с условиями настоящего договора. [абзац указывается в случае взимания платы за подключение (выполнения Исполнителем мероприятий по сооружению инженерно-технической инфраструктуры, необходимой для подключения объекта, указанного в п. 2 Договора, и не связанной с фактическим присоединением указанного объекта к системе теплоснабжения Исполнителя)]

2. Подключение к системе теплоснабжения необходимо для теплоснабжения объекта Заявителя [указывается наименование и адрес объекта (допускается указание строительного адреса)].

3. Условия подключения являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложении № 1. Срок действия Условий подключения составляет [указывается срок действия условий подключения].

4. Точки подключения, их местоположение указаны в Технических условиях на подключение (Приложение № 1 к Договору).

5. Перечень мероприятий по созданию Заявителю технической возможности регулярного получения и потребления тепловой энергии указан в Технических условиях на подключение (Приложении № 1 к настоящему договору).

6. Виды тепловой нагрузки указаны в Технических условиях на подключение (Приложение № 1 к Договору).

7. Размер тепловой нагрузки указан в Технических условиях на подключение (Приложение № 1 к Договору).

8. Срок выполнения мероприятий по подключению к системе теплоснабжения - *[указывается срок выполнения мероприятий]*.

9. Сроки оказания услуг могут быть изменены:

9.1. По соглашению сторон путем подписания Дополнительного соглашения к настоящему Договору;

9.2. В случае несвоевременной оплаты услуг Заявителем; *[п. 9.2 указывается в случае взимания платы за подключение (выполнения Исполнителем мероприятий по сооружению инженерно-технической инфраструктуры, необходимой для подключения объекта, указанного в п. 2 Договора, и не связанной с фактическим присоединением указанного объекта к системе теплоснабжения Исполнителя)]*

9.3. В иных случаях, когда исполнение обязательств по настоящему Договору оказалось невозможным по вине Заявителя. При этом срок оказания услуг по настоящему Договору отодвигается на срок устранения соответствующих обстоятельств. *[п. 9.3 считается пунктом 9.2 в случае взимания платы за подключение (выполнения Исполнителем мероприятий по сооружению инженерно-технической инфраструктуры, необходимой для подключения объекта, указанного в п. 2 Договора, и не связанной с фактическим присоединением указанного объекта к системе теплоснабжения Исполнителя)]*

II. Права и обязанности Сторон

10. Исполнитель обязуется:

10.1. Надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на Исполнителя мероприятий по подключению к системе теплоснабжения, указанные в Условиях подключения (Приложении № 1 к настоящему договору).

10.2. Проверить выполнение Заявителем условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах в течение 10 рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта о готовности.

10.3. Принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в договор о подключении в течение 30 дней с даты получения предложения заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

10.4. Не позднее 2 рабочих дней со дня проведения осмотра (обследования), указанного в пункте 10.2 настоящего Договора, с соблюдением срока, установленного пунктом 8 настоящего Договора (в случае изменения срока – с учётом пункта 9 настоящего Договора), осуществить фактическое подключение теплопотребляющих установок Заявителя к тепловым сетям, составить при участии Заявителя Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон, Акт о выполнении Условий подключения и направить их Заявителю.

11. Исполнитель вправе:

11.1. Получать всю необходимую исходную информацию для выполнения обязанностей, предусмотренных настоящим договором;

11.2. Привлекать для выполнения обязанностей, предусмотренных настоящим договором, третьих лиц;

11.3. Корректировать срок выполнения действий по фактическому подключению теплопотребляющих установок Заявителя к тепловым сетям Исполнителя на период просрочки Заявителем сроков выполнения обязанностей последнего по настоящему

Договору, в том числе не приступать к оказанию услуг по настоящему договору до внесения Заявителем платы в соответствии с разделом III настоящего Договора. *[фраза «, в том числе не приступать к оказанию услуг по настоящему договору до внесения Заявителем платы в соответствии с разделом III настоящего Договора» указывается в случае взимания платы за подключением (выполнения Исполнителем мероприятий по сооружению инженерно-технической инфраструктуры, необходимой для подключения объекта, указанного в п. 2 Договора, и не связанной с фактическим присоединением указанного объекта к системе теплоснабжения Исполнителя)]*

11.4. При невыполнении Заявителем Условий подключения в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности подключения к системе теплоснабжения Исполнитель вправе по обращению Заявителя продлить срок действия Условий подключения. При этом дополнительная плата не взимается.

12. Заявитель обязуется:

12.1. Представить Исполнителю всю необходимую исходную информацию, в том числе представить исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

12.2. Обеспечить в рабочее время доступ Исполнителю на объекты, где расположены теплопотребляющие установки Заявителя, для проверки выполнения Условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах. Под рабочим временем в настоящем договоре понимается время с 8 часов по 17 часов с понедельника по пятницу – за исключением обеденного времени с 12 часов 00 минут по 13 часов 00 минут *[допускается указание иного рабочего времени]*. Рабочее время подлежит корректировке в порядке и случаях, установленных действующим трудовым законодательством РФ.

Доступ Исполнителя на данные объекты в нерабочее время допускается по соглашению сторон. Под нерабочим временем в настоящем договоре понимается время, не являющееся рабочим, то есть не указанное в абзаце 1 пункта 12.2 настоящего Договора.

При возникновении аварий, пожаров, иных обстоятельств, носящих чрезвычайный характер и (или) причиняющих вред (создающих угрозу) надлежащему техническому состоянию и безопасности систем теплоснабжения, приборов и оборудования, Заявитель обязан обеспечить доступ Исполнителю в установленные Исполнителем сроки.

12.3. Надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему Договору, в том числе по выполнению возложенных на Заявителя мероприятий, указанные в Условиях подключения (Приложение № 1 к настоящему Договору), выполнению установленных в настоящем Договоре условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению.

12.4. После выполнения мероприятий, указанных в пункте 12.3 настоящего Договора, уведомить Исполнителя о выполнении Условий подключения.

12.5. Принять участие в осмотре (обследовании) подключаемых теплопотребляющих установок Исполнителем.

12.6. После осуществления Исполнителем фактического подключения теплопотребляющих установок к тепловым сетям подписать Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон, Акт о выполнении Условий подключения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных актов от Исполнителя.

12.7. Уведомить Исполнителя о направлении заявок в иные теплосетевые, теплоснабжающие организации при подключении теплопотребляющих установок, в отношении которых применяется категория надежности теплоснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников тепловой энергии.

12.8. Приобрести и установить в точках подключения (п. 4 настоящего договора) приборы (узлы) учета ресурсов.

12.9. Направить Исполнителю предложение о внесении изменений в договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки.

12.10. Надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего Договора обязательства по оплате расходов на подключение. *[п. 12.10 указывается в случае взимания платы за подключение (выполнения Исполнителем мероприятий по сооружению инженерно-технической инфраструктуры, необходимой для подключения объекта, указанного в п. 2 Договора, и не связанной с фактическим присоединением указанного объекта к системе теплоснабжения Исполнителя)]*

13. Заявитель вправе при невыполнении им Условий подключения в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности подключения к системе теплоснабжения Исполнителя обратиться к Исполнителю с просьбой о продлении срока действия Условий подключения.

III. Плата за подключение к системе теплоснабжения и порядок расчётов

14. Согласно Спецификации (Приложение № 2 к Договору), размер платы за услуги, предусмотренные настоящим договором составляет *[указывается размер платы]* и является компенсацией затрат Исполнителя на проведение комплекса мероприятий, указанных в настоящем договоре. *[абзац указывается в случае выполнения Исполнителем мероприятий по сооружению инженерно-технической инфраструктуры, необходимой для подключения объекта, указанного в п. 2 Договора, и не связанной с фактическим присоединением указанного объекта к системе теплоснабжения Исполнителя]*

14.1. Изменение размера платы за услуги, указанного в абзаце 1 пункта 14 настоящего Договора, возможно по соглашению сторон в порядке, установленном действующим законодательством РФ. *[абзац указывается в случае выполнения Исполнителем мероприятий по сооружению инженерно-технической инфраструктуры, необходимой для подключения объекта, указанного в п. 2 Договора, и не связанной с фактическим присоединением указанного объекта к системе теплоснабжения Исполнителя]*

14.2. Заявитель обязуется внести плату за подключение в следующем порядке: *[абзац указывается в случае выполнения Исполнителем мероприятий по сооружению инженерно-технической инфраструктуры, необходимой для подключения объекта, указанного в п. 2 Договора, и не связанной с фактическим присоединением указанного объекта к системе теплоснабжения Исполнителя]*

14.3. *[указывается величина, не более 15]* процентов платы за подключение вносится в течение 15 дней с даты заключения договора о подключении; *[абзац указывается в случае выполнения Исполнителем мероприятий по сооружению инженерно-технической инфраструктуры, необходимой для подключения объекта, указанного в п. 2 Договора, и не связанной с фактическим присоединением указанного объекта к системе теплоснабжения Исполнителя]*

14.4. *[указывается величина, не более 50]* процентов платы за подключение вносится в течение 90 дней с даты заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения; *[абзац указывается в случае выполнения Исполнителем мероприятий по сооружению инженерно-технической инфраструктуры, необходимой для подключения объекта, указанного в п. 2 Договора, и не связанной с фактическим присоединением указанного объекта к системе теплоснабжения Исполнителя]*

14.5. оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении, фиксирующего техническую готовность к

подаче тепловой энергии или теплоносителя на подключаемые объекты. *[абзац указывается в случае выполнения Исполнителем мероприятий по сооружению инженерно-технической инфраструктуры, необходимой для подключения объекта, указанного в п. 2 Договора, и не связанной с фактическим присоединением указанного объекта к системе теплоснабжения Исполнителя]*

14.6. Датой исполнения обязательства Заявителя по оплате расходов на подключение к сетям теплоснабжения считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет Исполнителя. *[абзац указывается в случае выполнения Исполнителем мероприятий по сооружению инженерно-технической инфраструктуры, необходимой для подключения объекта, указанного в п. 2 Договора, и не связанной с фактическим присоединением указанного объекта к системе теплоснабжения Исполнителя]*

15. В случае заключения дополнительного соглашения, меняющего условия настоящего Договора, допускается взимание Исполнителем с Заявителя платы за подключение в соответствии с законодательством и указанным дополнительным соглашением. *[абзац указывается в случае выполнения Заявителем мероприятий по сооружению инженерно-технической инфраструктуры, необходимой для подключения объекта, указанного в п. 2 Договора, и не связанной с фактическим присоединением указанного объекта к системе теплоснабжения Исполнителя]*

IV. Разграничение балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

16. Заявитель несёт балансовую и эксплуатационную ответственность в границах внешних стен Объекта подключения, указанных в п. 2 настоящего договора, Исполнитель – до указанных границ. *[допускается указание иных границ в пределах земельного участка заявителя. В случае указания в п. 16 договора о подключении иных границ, формулировка п. 1.7, 4.3, 4.4, 4.7 условий подключения не должна противоречить формулировки п. 16 указанного договора].*

V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон

17. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в соответствии с законодательством РФ.

18. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

19. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение его условий.

20. Изменение условий Договора в одностороннем порядке и (или) односторонний отказ от исполнения настоящего Договора не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

21. В случае одностороннего отказа Заявителя полностью или частично от исполнения обязательств по настоящему Договору, Заявитель обязан уведомить Исполнителя о расторжении Договора не позднее, чем за 30 календарных дней до планируемой даты расторжения Договора.

В этом случае Заявитель обязан выплатить Исполнителю плату за фактически оказанную услугу (выполненную работу) в размере стоимости фактически выполненных мероприятий на момент уведомления Исполнителя Заявителем о расторжении Договора. Оплата производится в течение 5 рабочих дней с момента получения соответствующего требования Исполнителя (в том числе счета-фактуры) в соответствии со сметой, предоставленной Исполнителем и согласованной Заявителем в течение 5 рабочих дней. В

случае отсутствия ответа Заявителя по вопросу согласования сметы в течение 5 рабочих дней указанная Исполнителем стоимость считается согласованной сторонами. При несогласовании Сторонами стоимости мероприятий, возникшие разногласия решаются путём переговоров и (или) в арбитражном суде. В случае рассмотрения спора в арбитражном суде каждая сторона по настоящему Договору обязана экономически обосновать стоимость указанных мероприятий. *[абзац указывается в случае взимания платы за подключение (выполнения Исполнителем мероприятий по сооружению инженерно-технической инфраструктуры, необходимой для подключения объекта, указанного в п. 2 Договора, и не связанной с фактическим присоединением указанного объекта к системе теплоснабжения Исполнителя)]*

22. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

23. Исполнитель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случаях, установленных законодательством РФ, а также в случае невнесения Заявителем платы за оказываемые услуги. *[фраза «, а также в случае невнесения Заявителем платы за оказываемые услуги» указывается в случае взимания платы за подключением (выполнения Исполнителем мероприятий по сооружению инженерно-технической инфраструктуры, необходимой для подключения объекта, указанного в п. 2 Договора, и не связанной с фактическим присоединением указанного объекта к системе теплоснабжения Исполнителя)]*

24. Заявитель имеет право в одностороннем порядке расторгнуть Договор при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в Договоре.

25. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

VI. Порядок разрешения споров

26. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются Сторонами в досудебном порядке (путём переговоров, обязательного направления досудебных претензий) а при невозможности достижения согласованного решения передаются в судебные органы.

VII. Заключительные положения

27. Любые изменения и дополнения к Договору действительны в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

28. Стороны обязуются письменно уведомлять друг друга об изменении формы собственности, банковских и почтовых реквизитов, смене руководства, реорганизации, ликвидации и иных обстоятельствах, влияющих на надлежащее исполнение предусмотренных Договором обязательств, в срок не позднее 10 рабочих дней с момента наступления соответствующих обстоятельств.

29. Все уведомления и иные сообщения, которые должны или могут направляться в соответствии с настоящим Договором считаются направленными надлежащим образом любым из следующих способов:

29.1. доставлены заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении;

29.2. доставлены нарочным с отметкой или распиской в получении;

29.3. высланы факсимильным сообщением с подтверждением получения с последующей отправкой письма одним из способов, указанных в п. 29.1, 29.2 Договора;

29.4. направлены по электронному адресу с последующей отправкой письма одним из способов, указанных в п. 29.1, 29.2 Договора.

30. Стороны настоящим выражают свою волю и дают согласие на размещение текста настоящего Договора с указанием наименования организаций Сторон в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. Любая из сторон вправе передать текст настоящего договора третьему лицу с целью размещения настоящего договора в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и дальнейшего сопровождения использования сайта.

VIII. Приложения к договору

33. Приложение № 1 «Технические условия на подключение».

34. Приложение № 2 «Спецификация». *[абзац указывается в случае выполнения Исполнителем мероприятий по сооружению инженерно-технической инфраструктуры, необходимой для подключения объекта, указанного в п. 2 Договора, и не связанной с фактическим присоединением указанного объекта к системе теплоснабжения Исполнителя]*

IX. Адреса и платежные реквизиты Сторон

Исполнитель:
АО «Теплоцентраль Белокуриха»,
ИНН 2203000225 КПП 220301001

Юридический адрес:
659900, Алтайский край, г. Белокуриха,
ул. Партизанская, 2
Р/с 40702810000084002023 в ООО КБ
Алтайкапиталбанк г. Барнаул
к/с 30101810900000000771
БИК 040173771

Заявитель:
_____,
ИНН _____ КПП _____

Юридический адрес:

Р/с _____
к/с _____
БИК _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

_____ /

/

_____ /

/

« ____ » _____ 20 ____ г.

« ____ » _____ 20 ____ г.